

ПРОТОКОЛ № 4-ОСЧ/03-2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСН «ЕДИНСТВО», проживающих в
многоквартирном доме по адресу: 628616, ХМАО-Югра, город Нижневартовск,
улица Ленина, дом 7, корпус 1

Дата протокола: 10.04.2023 года

Регистрационный номер протокола: 4- ОСЧ/03-2023

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание:
628616, ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, дом 7, корпус 1

1. Форма проведения голосования: очно-заочное голосование, руководствуясь положениями ст. ст. 44-48, 145-146 ЖК РФ.

2. Дата проведения общего собрания членов:

Дата начала очного голосования- 13.03.2023 года с 18:00 ч до 18:59 ч (время местное)

Дата начала заочного голосования – 13.03.2023 года с 19:00 ч (время местное)

Дата окончания заочного голосования – 03.04.2023 года в 18:00 ч (время местное)

Место проведения общего собрания членов:

очный этап очно-заочного голосования проводился 13.03.2023 года с 18.00 до 18.59 (время местное) по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

заочный этап очно-заочного голосования проводился 13.03.2023 года с 19.00 по 03.04.2023 года до 18.00 (время местное) место приема заполненных бюллетеней по адресу: 628616, ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН «Единство».

Инициатор общего собрания членов:

Собрание проводится по инициативе председателя правления в многоквартирном доме Мойсей Виталий Михайловича выступающей на данном голосовании от лица товарищества собственников недвижимости «Единство». (Выписка из ЕГРП №86-01/03-33/2003-403 28.07.2003),

Председатель на общем собрании: Мойсей Виталий Михайлович

Секретарь общего собрания: Резникова Анна Святославовна- Выписка из (ЕГРП №86-72-16/033/2005-125 от 09.06.2005г.)

Лица, проводившие подсчет голосов:

Тарасова Индира Фанировна- (Выписка из ЕГРП №86-01/03-23/2004-217/04 07.09.2004г.)

Козленко Юлия Павловна – (Выписка из ЕГРП №86:11:0102013889-86/050/2020-4 от 29.12.2020г.)

Сведения о месте уведомления о проведении общего собрания членов ТСН «Единство»:

Уведомление о проведении общего собрания членов ТСН «Единство» в очно-заочной форме, было размещено 03.03.2023 года на информационной доске первого и второго подъездах, в общей группе ТСН «Единство» сообщества «Viber», на сайте ТСН «Единство», при необходимости почтой РФ.

Сведения о лицах, присутствующих на очном этапе общего собрания членов ТСН «Единство»:

На очном этапе голосования присутствовали физические лица собственники в количестве 2 собственников - членов ТСН, количество голосов которых составляет 125,7 что составляет 2,08 % от общего числа количества голосов членов ТСН. Список присутствовавших в очной части голосования в приложении к данному протоколу. Кворум на очном этапе отсутствует, собрание перешло на заочный этап.

Сведения о лицах, принявших участие на заочном голосовании общего собрания членов:

На заочном голосовании приняли участие 106 собственника, являющиеся членами ТСН «Единство» решения принимались в офисе ТСН «Единство» по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ленина, д. 7, корп. 1, 1 подъезд, 1 этаж, офис ТСН в рабочее время в период проведения собрания.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 6 963,4 квадратных метров.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеются 157 членов ТСН «Единство», владеющих 6047,58 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 100% голосов;

б) в голосовании приняли участие члены ТСН «Единство» и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве 106 члена ТСН, владеющих 4141,56 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, которые составляют 68,4 % голосов от общего числа голосов членов ТСН в многоквартирном доме. Кворум имеется.

Общее собрание членов ТСН в многоквартирном доме № 7, кор. 1 по улице Ленина, город Нижневартовск проводится в соответствии со ст.ст. 44-48,145-146 ЖК РФ.

Общее количество бюллетеней - 106, количество бюллетеней признанных недействительными- 0.

Сведения о повестке дня общего собрания членов ТСН:

1. Вопрос 1. Избрать председателя и секретаря общего собрания членов ТСН «Единство».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4151,56 голосов (68,48%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать секретарем собрания Резникову Анну Святославовну председателем собрания Мойсей Виталий Михайловича. Наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.

2. Вопрос 2. Утверждение количества и лиц, наделенных полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4151,56 голосов (68,48%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать членов счетной комиссии в количестве двух человек, в лице собственника кв. №9 Козленко Юлии Павловны и собственника кв. №3 Тарасовой Индиры Фанировны. Наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола счетной комиссии.

3. Вопрос 3. Утверждение отчета правления ТСН «Единство» за 2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4151,56 голосов (68,48%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить отчет правления ТСН «Единство» за 2022 год.

4. Вопрос 4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Единство» за 2022год;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4151,56 голосов (68,48%)

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Единство» за 2022год;

5. Вопрос 5. Утверждение плана работы правления ТСН «Единство» на 2023-2024 год;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4091,36 голосов (67,65%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,2 голосов (0,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить план работы правления ТСН «Единство» на 2023-2024 год;

6. Вопрос 6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН «Единство» на 2023-2024 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Проголосовали «ЗА» - 4091,36 голосов (67,65%)
Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0 %)
Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 50,2 голосов (0,83%)

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить с 01.05.2023 г. смету доходов и расходов ТСН «Единство» на 2023-2024 год.

Сведения о наличии или отсутствия кворума общего собрания членом:

Кворум заочного голосования общего собрания членом ТСН «Единство» имеется.

Приложения к протоколу общего собрания членом:

Приложение №1 Акт подтверждающий размещение информации о проведение общего собрания членом ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны (копия);

Приложение №2 Уведомление о проведение общего собрания членом ТСН «Единство» - на 1 листе с 1 стороны (копия);

Приложение №3 Регистрация очередного ОСЧ- очная часть – на 1 листе с 1 стороны;

Приложение №4 Реестр выдачи бланков голосования общее собрание членом ТСН «Единство» с приложениями - на 6 страницах с 2 сторон;

Приложение №5 Отчет ревизионной комиссии по итогам проверки за 2022 год –на 11 листах с 2 сторон (копия).

Приложение №6 Отчет членом правления товарищества собственников недвижимости «Единство» по результатам деятельности в 2022 году на -5 листах с 2 сторон (копия).

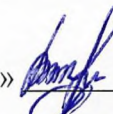
Приложение №7 План работы правления ТСН «Единство» на 2023-2024 года - на 1 листе с 1 стороны.

Приложение №8 Смета доходов и расходов за 2023-2024 г.г. на 2 листах с 2 сторон

Приложение № Бюллетени членом ТСН признанных действительными на 106 листах с 1 стороны

Настоящий протокол составлен в 3-х экземплярах

Подписи:

Председатель общего собрания членом ТСН «Единство»  (Мойсей Виталий Михайлович)

Секретарь общего собрания членом ТСН «Единство»  (Резникова Анна Святославовна)

Лица, проводившие подсчет голосом:

Козленко Юлия Павловна _____

Тарасова Индира Фанировна _____

